

ZARZĄDZENIE Nr 38/19
WÓJTA GMINY BARTNICZKA
z dnia 10 lipca 2019 roku

**w sprawie ustalenia stawek szacunkowych gruntów przy dzierżawie
w q pszenicy z 1 ha użytków rolnych.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego od użytków rolnych:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych (w q pszenicy z 1 ha), w zależności od klasy gruntów:

Klasy gruntów ornych						
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (w q pszenicy z 1 ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych:

Klasy trwałych użytków zielonych				
I	II	III	IV	V
9,1	7,7	6,6	4,0	1,1

§ 2. Nie ustala się czynszu dzierżawnego od:

- 1) użytków rolnych klasy VI i VIz;
- 2) gruntów pod rowami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków, symbolem -W;
- 3) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem -Lz;
- 4) nieużytków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem -N;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 i poz. 492.

- 5) gruntów leśnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami - Ls i Lz;
- 6) gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Br;
- 7) gruntów komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami - dr, Tk, Ti, Tp.

§ 3. 1. Za podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w pieniądzu przyjmuje się średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez Prezesa GUS, ogłoszoną w Monitorze Polskim, za każde półrocze danego roku kalendarzowego poprzedzające naliczanie danej raty czynszu dzierżawnego.

2. czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach rocznych z góry:

- a) I rata - do dnia 15 marca każdego roku,
- b) II rata - do dnia 30 września każdego roku.

§ 3. Jeżeli zawarcie umowy następuje trybie określonym w § 1 ust. 2 uchwały Rady Gminy Bartniczka Nr IX/59/19 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - czynsz dzierżawny wynosi równowartość czynszu ustalonego wcześniej w trybie przetargowym, jeśli był on wyższy niż stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Wiesław Biegański